

Årsredovisning för  
**Bellmansringens Samfällighetsförening**

716420-7438

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**



# **Bellmansringens samfällighetsförening**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bellmansringens Samfällighetsförening, 716420-7438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bellmansringens Samfällighetsförening med säte i Bredäng registrerades år 1964 och har till uppgift att förvalta gemensamhetsanläggningarna, innefattande vägar, vattenförsörjning, avloppsanläggning och/eller belysning, grönområden, garage och/eller parkering, kvartersanläggning och övrigt (t.ex. sophus).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har elen bytts i garagen som möjliggjort elbilsaddning där Naturvårdsverket betalt ut bidrag. Elbilsaddningen har gjort att förbrukningen gått upp, men pengar tas ut från den som laddar. Återställning har gjorts efter vattenläckan i slutet av förra året. Effektagifter har införts på från elbolaget.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Årets resultat	2 774 638	-422 072	-137 612	197 443

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-17 819	-422 072
Omföring föregående års resultat	-422 072	422 072
Årets resultat		2 774 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-439 891</b>	<b>2 774 638</b>

#### Kommentar

Till årsstämmans förfogande finns totala vinstmedel på 2 334 747 kronor.

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

50 000 kronor sätts av till underhållsfond

2 284 747 kronor balanseras i ny räkning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 872 646	4 797 472
Övriga rörelseintäkter		1 570 943	57 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 443 589</b>	<b>4 855 329</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 286 217	-2 570 189
Personalkostnader		-187 925	-269 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 705 714	-1 339 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 179 856</b>	<b>-4 179 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 263 733</b>	<b>676 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	38 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 331	-1 137 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 095</b>	<b>-1 098 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 774 638</b>	<b>-422 072</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 774 638</b>	<b>-422 072</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 774 638</b>	<b>-422 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		12 432 844	10 480 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 432 844</b>	<b>10 480 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 432 844</b>	<b>10 480 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 732	118 750
Övriga fordringar		1 541	3 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 273</b>	<b>122 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		876 767	693 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>876 767</b>	<b>693 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>986 040</b>	<b>815 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 418 884</b>	<b>11 296 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-439 891	-17 819
Årets resultat		2 774 638	-422 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 334 747</b>	<b>-439 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 334 747</b>	<b>-439 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 700 000	10 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 700 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		407 887	448 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		976 250	987 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 384 137</b>	<b>1 436 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 418 884</b>	<b>11 296 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Avskrivningar

År 4 av 10 -510 242 kr

År 3 av 10 -558 171 kr

År 2 av 10 -271 521 kr

År 1 av 10 -365 780 kr

Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

*Procent*

---

Byggnader

10%

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10%

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Skärholmen

2026-03-12  
\_\_\_\_\_  
Lars Lengberg Datum  
Styrelseordförande

2026-03-12  
\_\_\_\_\_  
Jonas Brunemalm Datum  
Styrelseledamot

2026-03-12  
\_\_\_\_\_  
Pia Haglund Datum  
Styrelseledamot

2026-03-12  
\_\_\_\_\_  
Marie Nilsson Datum  
Styrelseledamot

2026-03-12  
\_\_\_\_\_  
Anna Eklöf Datum  
Styrelseledamot