



INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bellmansringens samfällighetsförening omfattar 157 fastigheter på Bredängsvägen, Eksätravägen och Lilla Sällskapetets väg i Bredäng. Styrelsens uppdrag är att sköta gemensamma anläggningar och tjänster som garage, vägar, vatten, avfallshantering och lekplatser. Målet är att området ska fungera väl för alla och vara både tryggt, trivsamt och välskött. Arbetet sker alltid i nära dialog med medlemmarna. Bellmansbladet är ett av våra sätt att nå ut med information till alla hushåll. Du kan även få information mellan grannar i våra WhatsApp-grupper och Facebookgruppen.

2025 – en kort återblick

Under året har det framför allt handlat om två större projekt:

Vattenläcka som inträffade vid BV 59 och rören vid LSV 111-153

Vattenläckan på samfällighetens mark utanför BV 59 ledde till en mycket ansträngd ekonomi för där vi under en extrastämma i augusti gemensamt i samfälligheten beslutade om en extra uttaxering. Under slutet av året har det även uppkommit mycket problem med rör och brunnar vid LSV med en blockerad spillvattenledning och rör som gått sönder. Detta kommer behöva åtgärdas under 2026 och här jobbar vi hårt för att säkerställa funktion – och samtidigt ta ansvar för vår ekonomi.

Ny el och elbilsladdning i samtliga garage

Det finns fortfarande arbete kvar att göra innan allt är helt klart med den installation som gjorts i samtliga garage. Vi kommer säkerställa att allt är i sin ordning och fortsätter uppdatera er löpande.

Övrigt

Under året har vi även börjat ta tag ordentligt i det rått-problem som finns i området. På sikt skulle vi behöva byta ut sop- och återvinningskärl, något som vi försöker lägga upp en plan för. Vi väntar fortfarande på rapport från den kartläggning som gjorts i området och återkommer när vi har mer information.

Övrig information

Sommarjobbare

Nu söker vi nästa års sommarjobbare (16+) som kan hjälpa till med gräsklippning, målning, städning och enklare trädgårdsarbete april–september. Arbetet är självständigt, cirka 40–60 timmar totalt, och du planerar själv dina tider. Du behöver vara hemma större delen av sommaren. Lön: 125 kr/timme före skatt. Intresset är stort och vi kan inte garantera plats. Anmäl intresse senast **28 februari** till bernt.rosen@gmail.com

Snöröjning

Vintern innebär som vanligt risk för snöfall, och vi vill därför påminna om att snö från tomter och entréer inte får skottas ut på gatorna. Vår snöröjningsfirma brukar hinna med vid normala snömängder, men vid kraftig snö kan det bli förseningar. Varje insats kostar, så vid pågående snöfall kan åtgärder senareläggas.

Sandlådor finns utplacerade i området – så hjälp gärna till att sanda vid halt väglag.

Årsmöte och motioner till styrelsen

Nästa årsmöte äger rum **tisdag 17 mars 2026 kl. 19.00**. Kallelse och möteshandlingar delas ut i era brevlådor senast två veckor innan mötet.

Har ni idéer eller förslag som ni vill att styrelsen ska ta ställning till är ni varmt välkomna att lämna in motioner senast **15 februari** till styrelsen@bellmansringen.se

Om du är nyfiken på att engagera dig i styrelsearbetet eller vill veta mer om vad det innebär, är du välkommen att höra av dig till valberedningen: valberedningen@bellmansringen.se

Städdag våren 2026

Nästa städdag sker lördag 25 april. Vi hoppas att så många som möjligt kommer ha möjlighet att närvara. Du hittar mer information på vår hemsida: www.bellmansringen.se/lagbasar/

Julledighet – hjälp till att hålla koll

Inför den kommande julledigheten vill vi påminna om vikten av brandsäkerhet. Se till att brandvarnarna fungerar och håll uppsikt över levande ljus. Ska ni resa bort över helgerna kan det vara klokt att informera en granne som kan kasta ett extra öga på huset.

Avslutningsvis vill vi tacka för ett härligt 2025!

Vi vill rikta ett varmt tack för ert engagemang under året! Det är alltid roligt att se hur vi hjälps åt – både under städdagar och i våra sociala medier där allt från luciakläder till information om garageportar delas.

Tveka aldrig att höra av er med idéer eller frågor. Tillsammans gör vi vår samfällighet bättre.

Vänligen / Styrelsen

Kontakt:

styrelsen@bellmansringen.se

