

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING JUNI 2023

Styrelsen

Styrelsen består av Lars Lengberg (ordförande), Lars Frid (kassör), Anna Westerlund (sekreterare), Jonas Brunemalm (ledamot) och Peter Ekström (suppleant). Ni når oss på e-post styrelsen@bellmansringen.se.

Styrelsens arbete har löpt på i full fart och här sammanfattar vi det viktigaste.

Moms och årsbokslut

Lars F har dragit ett stort lass för att säkerställa vad som gäller kring den momsdebitering som Skatteverket beslutat om och som vi införde från och med senaste fakturan. Samfällighetens räkenskapsår slutar 30 juni så förberedelser inför årsbokslutet pågår också.

Långsiktig underhållsplan

Som vi informerat om tidigare håller vi på att ta fram en långsiktig underhållsplan för samfälligheten. Syftet är att skapa bra förutsättningar för den ekonomiska planeringen, hjälpa oss att prioritera rätt investeringar framåt (kortsiktiga och långsiktiga) samt att våra avgifter ska styras av planen. Jonas är ansvarig för arbetet och har upphandlat extern hjälp för underhållsplanen. Den kommer att tas fram under augusti-september och presenteras på årsmötet.

Garage och elbilsladdning

Jonas har gjort klart inventeringen av garagen och påbörjat de mest akuta åtgärderna. Peter och Jonas tittar på alternativ för elbilsladdning. Garage och elbilsladdning kommer att hanteras och prioriteras som en del av den långsiktiga underhållsplanen.

Avloppsrening

Lars L håller ihop arbetet med avloppsreningen. Arbeten pågår fram till slutet av juni, och kommer sedan återupptas efter sommaren och slutföras under hösten. Arbetet består av relining, förberedelser samt vissa efterarbeten. Det betyder att en del hushåll får flera lappar i brevlådan med olika åtgärder som ska utföras på olika dagar. Läs lapparna noga så att du inte missar något viktigt – tillträde till huset, avstängt avlopp, etc. Aktuell tidplan finns på www.bellmansringen.se/avlopp/ och den kommer uppdateras när datum för höstens arbeten har bestämts. Alla berörda hushåll får alltid lapp i brevlådan i förväg.

Vårt område

Anna har tagit hand om de frågor som rör lekpark och asfaltering. Denna vecka genomförs en professionell besiktning av våra lekplatser. Hittas allvarliga fel kommer de att åtgärdas omgående, övriga anmärkningar kommer vi att försöka ta hand om på våra städdagar.

Denna vecka lagas hål och sprickor i asfalten med en så kallad "snabelbil", där asfalten sprutas ut. De kommer tillbaka i slutet av sommaren för att göra de ställen som missats, bl.a. parkeringen på Eksätravägen och nedre delen av Bredängsvägen som inte kunde nås p.g.a. vägarbetet. Brunnar, fall och stora hål kan inte lagas med denna metod så kompletterande arbete kommer att ske efter sommaren.

Forts. nästa sida

Sommaren står äntligen i full blom och Bernt tar hand om skötsel och gräsklippning tillsammans med våra sommarjobbare Cornelia och Wilhelmina. Vi får också hjälp av sommarjobbare Emil med bland annat målning.

För att underlätta snöröjningen har flera åtgärder vidtagits, som Jonas ansvarat för. Betongsuggorna på gångvägen utanför Lilla Sällskapetets väg 87 har ersatts av en bom. Den kommer att utvärderas under vintersäsongen för att avgöra om bommar kan vara lämpligt på fler ställen. Staketet har tagits ner på gångvägen vid Lilla Sällskapetets väg 85 ner mot återvändsplanen. Den sista tujan vid garage 50 på Eksätravägen kommer tas ner i samband med höststädningen. Staketet i slutet av gångvägen mot Ugglemossevägen vill vi ersätta med en bom, här förs en dialog med kommunen.

Årsmöte

Årsmötet för vår samfällighet hålls den 19 oktober kl. 19 på Good Morning hotel. Har du önskemål eller förslag till förbättringar kan du skicka en motion till styrelsen@bellmansringen.se, senast 15/9. Viktigt att det finns ett tydligt yrkande i motionen, som årsmötet kan besluta om.

WhatsApp och facebook

Vår samfällighet har två WhatsApp-grupper: "Bellmans grannsamverkan" (för samverkan kring brott) och "Bellmans samfällighet" (allmän info oss medlemmar emellan). Vill du gå med i dessa grupper kan du maila till styrelsen, ange ditt mobilnummer. På facebook hittar du vår grupp "Bellmansringens samfällighetsförening"

Nästa städdag

Höststädningen är bokad lördagen 14 oktober.

Håll tjuven borta

Sommar och semester innebär tyvärr ökad risk för inbrott. Ta hjälp av grannar för att tömma brevlåda, klippa gräset och titta till ert hus.

Styrelsen önskar er alla en riktigt skön sommar!

