

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bellmansbladet, december 2022

Styrelsen

På årsmötet i oktober valdes medlemmar till ny styrelse. Tidigare medlemmar som fick fortsatt förtroende är Lars Lengberg (ordförande), Lars Frid (kassör) och Peter Ekström (suppleant). Nya medlemmar för året är Anna Westerlund (sekreterare) och Jonas Brunemalm (ledamot). Ni når oss på mail, styrelsen@bellmansringen.se.

Vår hemsida Bellmansringen.se

Vid den senaste uppdateringen fick vår hemsida ett nytt utseende. Innehållet är fortfarande detsamma, förutom lite rättningar som vi också passat på att göra. Vi har även påbörjat kalendern för 2023. Där finns nu datum för våra städdagar som kommer att hållas 22 april och 14 oktober. Våra tidigare Bellmansblad finner du också där.

Avloppen

Den första delen av renoveringen för vårt avloppsnät är nu helt genomförd. Det innebär att alla våra gemensamma avloppsrör under husen nu är relinade, och vissa avloppsbrunnar är reparerade för att undvika framtida stopp i avloppen. Under våren 2023 kommer vi genomföra den andra och sista delen, då anslutningarna till varje hushåll också ska renoveras (infodras med platsgjutet rör). Det kommer att innebära några dagars avstängt avlopp, under dagtid. Stockholm Relining kommer behöva tillträde till respektive hushåll under en dag, för att komma åt rören ovanifrån. Vi kommer att meddela en tidplan indelad i etapper, i god tid innan arbeten påbörjas. Vi kommunicerar via Bellmansbladet, separata utskick och publicerar aktuell information på www.bellmansringen.se/avlopp/.

Parkeringstillstånd

Nya tillstånd för våra utomhusparkeringar är utdelade till samtliga hushåll under december. Kom ihåg att byta ut dem under januari.

Garage och elbilsaddning

Garagerenovering och elbilsaddning är prioriterade områden som styrelsen kommer att jobba vidare med under våren 2023.

Natten till den 10 december brann en bil i ett garage på Eksätravägen. Inga personskador och alla andra garage klarade sig utan större skador, ev. kan bilar i intilliggande garage vara rökskadade. Polis och försäkringsbolag utreder händelsen. Skador och återställande kommer att hanteras av försäkringsbolaget med bevakning från styrelsen. Kontakta styrelsen om du har frågor.

Regler för användning av föreningens garage delades ut samtidigt som de nya parkeringstillstånden. Viktigt att garagen används för bilar, då vi har ont om parkeringsplatser i området. Viktigt också att vi inte överlastar elsystemet genom användning av motor-, kupévärmare eller för laddning av elbilar.

Snöröjning

Det snöfall som kom under november var något utöver det vanliga. Vi kunde konstatera att snöröjningen i vårt område under dessa dagar var bristfällig och flera medlemmar hörde av sig med synpunkter på röjningen. Vi har haft ett bra samtal med vår entreprenör för att tydliggöra bristerna och för att skapa bra förutsättningar för ett bättre resultat. Vi tar tacksamt emot era synpunkter även i framtiden då styrelsen inte har möjlighet att inspektera alla delar av området.

Forts. på baksidan

Mälaräng

Arbetet med det nya området Mälaräng påbörjades 2022. I den första etappen utförs gatu- och ledningsarbeten på Bredängsvägen. Arbetet är försenat och Bredängsvägen planeras nu att vara avstängd fram till våren 2023. Mer information om Mälaräng: <https://vaxer.stockholm/projekt/malarang/>

WhatsApp-grupper

Vår samfällighet har två WhatsApp-grupper: "Bellmans grannsamverkan" där syftet är sprida information om brott eller brottsmisstankar samt "Bellmans samfällighet" där syftet är att vi ska kommunicera med andra medlemmar om allt annat som inte rör brott, t.ex. information om vårt område, saker som säljs, ges bort eller lånas. Vill du gå med i våra grupper kan du maila till styrelsen, som framför till administratörerna. Ange vilka grupper du vill delta i samt ditt mobilnummer.

Till sist

Jullov och ledigheter brukar tyvärr betyda goda tider för tjuvarna. För att minska inbrottsrisken, be grannar tömma brevlådan och titta till ert hus om ni är bortresta. Och om ni är hemma – släck stearinljusen, eller använd LED-ljus!

Styrelsen önskar alla medlemmar

God Jul och Gott Nytt År!

