

INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bellmansbladet, september 2022

Årsmöte

Bellmansringens samfällighet har årsmöte torsdagen 20 oktober kl 19:00 på Good Morning Hotel, separat kallelse kommer delas ut.

Motioner

Om ni vill lämna en motion inför årsmötet ska det göras senast 15 september. Lättast är att e-posta motionen till styrelsen@bellmansringen.se, eller lämna den till någon i styrelsen. En "motion" är ett förslag som ni som boende kan lämna till årsmötet, så bestämmer mötet om ert förslag kommer genomföras eller inte. Viktigt att det finns ett tydligt yrkande – att ni skriver vad ni faktiskt vill. Annars finns det inget som årsmötet kan säga "ja" eller "nej" till.

Höstens städdag

Lördagen den 15 oktober hjälps vi åt att göra höstfint i vårt område. Vi samlas som vanligt kl 9:00 vid respektive lekplats. Separat inbjudan kommer.

Avloppen

Under våren relinades de flesta av våra stamledningar under husen. Arbetet har flutit på bra, ett stort tack till er alla som hjälpt till att få det att fungera! Rören har varit något sämre än vi tidigare förutspått vilket inneburit att det ibland dragit ut lite på tiden, och även att kostnaderna ökar något från det beräknade. Några radhuslängor återstår att göra nu i höst under veckorna 37-40. Ni som är berörda får separata aviseringar. Efter att alla stamledningar är relinade blir det under första kvartalet 2023 dags för relining av avloppsgrenarna inne i husen. Mer info om detta kommer när vi närmar oss.

Garagen

Våra garage är, liksom våra hus, drygt 55 år gamla. Det börjar synas ålderstecken, och vid en genomgång av garagen är det tydligt att vi framöver behöver renovera samtliga garagelängor – tak, väggar, trösklar, el/belysning, m.m... Detta ligger dock några år bort, eftersom vi nu vill bli klara med relining av avloppen (och ekonomin kring detta). Det vi just nu gör på kort sikt är de akuta problemen med garage 11-50, som p.g.a. av sin konstruktion har drabbats av vattenläckage när det regnar mycket. Vi har spolat rent de avloppsrör som finns i dessa garage, och kommer också att behöva byta en ett av rören där. Detta löser förhoppningsvis de mest akuta problemen. Men en uppmaning till alla (och särskilt garage 11-50) : Förvara inget fuktkänsligt i garaget! Särskilt inte på golvet!

Laddning av elbilar

Intresset för elbilar ökar både i samhället och här i vårt område. Sedan tidigare finns en elbilsgrupp som på styrelsens uppdrag utreder vad vi inom Bellmansringen kan göra för att erbjuda laddning av elbilar inom området. Vi har haft Ellevio här som tittat på områdets elnät, och de ska under hösten återkomma med deras förslag på tänkbar lösning. Men frågan är komplex, och att bygga ny infrastruktur kan bli dyrt. Det finns också juridiska aspekter – sannolikt behöver vi ansöka till Lantmäteriet för att ens få erbjuda denna nya möjlighet.

Så i korthet: Styrelsen är medvetna om att önskemålet finns, och vi vill förstås göra det vi kan för att underlätta för våra boende! Men vi kan inte lova några lösningar på kort sikt. Vi återkommer via Bellmansblad och hemsida med löpande information. Helt klart är dock att man INTE kan koppla in en elbil till dagens eluttag i garagen! Det är absolut inte dimensionerat för det.

Råttor

Råttor finns i vårt område precis som i hela Stockholm. Några medlemmar har drabbats av olägenheter p.g.a. råttorna och för att försöka att inte göra vårt område attraktivt för dessa små gnagare är det bra om man försöker hålla sin trädgård fri från fallfrukt och att vi tillsammans håller ordning på våra återvinningsstationer. Är det fullt i kärlet, lägg i nästa avsedd för de sopor ni har. Är det fullt i alla, gå till närmaste annan återvinningsstation, eller släng i vanliga soporna. Ställ inte påsar utanför eller överfyll inte kärlen, då töms de inte och råttorna kommer åt att mumsa i sig av rester och förpackningar.

Vi önskar alla medlemmar en trevlig höst!

