

## INFORMATION FRÅN STYRELSEN I BELLMANSRINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Bellmansbladet, december 2018

#### Avlopp och dagvatten

När det gäller ledningarna för spillvatten (från kök, toaletter, tvättstugor etc.) återstår ett akut fel att åtgärda. Upphandling av rörinfodring för en länga med 4 radhus pågår. Ni som blir närmast berörda kommer att bli informerade i god tid.

Höstens spolning och filmning av ledningar och brunnar för dagvatten (från stuprör och dränering) är avslutad och rapporten ligger som underlag till fortsatt arbete. Som vi skrev om tidigare gäller det er som bor på Lilla Sällskapet väg och Bredängsvägen. Totalt spolades och filmades 92 ledningar från stuprör till 46 brunnar och ca 1,9 km serviceledningar som delvis går under våra hus. Delar av rören från stuprör till brunn är tillverkade i gjutjärn, men övriga rör är tillverkade av cement. Gatubrunnar lokaliserades, rören spolades och filmades. Vad vi känner till är det aldrig gjort tidigare, sedan byggåret 1964.

Många rör var fulla av dy och grus efter alla år, men efter spolning med högtryck lyckades man ändå rensa det mesta. Tyvärr finns det fortfarande stuprör utan lövfälla, vilket innebär att löven åker ned i rören och förmultnar. Efter några år blir rören fulla av jord och dy. Vattnet kommer inte fram utan måste söka sig andra vägar med risk för fuktskador. Ni som behöver hjälp kan kontakta Sven Palmquist på mobil 0708 993355, eller via E-post på [svennestp@gmail.com](mailto:svennestp@gmail.com).



Exempel på hur det kan se ut med rötter.



Exempel på speciallösning som inte fungerar.

Totalt sett är rören status ganska bra, men naturligtvis hittades ett antal akuta fel som behöver åtgärdas.

När det gäller rören från stuprör till brunn hittades 14 akuta fel, varav 9 är åtgärdade hittills. Återstående 5 fel får vänta till våren innan de kan åtgärdas.

Serviceledningarna under våra hus ser ganska bra ut, men ett rör håller på att kollapsa. Eventuellt måste vi bila hål i källargolvet och byta rör. Ni som bor i det aktuella huset kommer att kontaktas så att vi tillsammans kan hitta den bästa lösningen.

I serviceledningarna i mark (inte under husen) hittades några akuta fel som måste åtgärdas inom ett år. Dels är det en gavelbrunn som saknar förbindelse till serviceledning, dvs den har aldrig fungerat som den ska. Där måste vi troligtvis gräva upp brunnen och lägga en förbindelse till serviceledning i botten på brunnen. På tre ställen håller rören på att kollapsa och där måste vi gräva och lägga nya rör. I samband med det behöver vi gräva ned en ny nedstigningsbrunn, eftersom sträckan mellan befintliga brunnar är för lång.

Gatubrunnar med förbindelse till dagvattenledningarna behöver slamsugas och rören behöver rotfräsas. Idag är det i stort sett ingen gatubrunn som fungerar som den ska.

Vi har också konstaterat att de spirorör (och i vissa fall gjutjärnsrör) som finns för ventilation av krypgrund är sönderrostade och i vissa fall helt fulla med grus och jord. Då hjälper inga fläktar och det är respektive länga som ansvarar för att sköta underhållet. Krypgrundens ventilation ingår inte i vår samfällighet.

### Fiber

Grävandet för fiber är som ni säkert noterat i full gång. I dessa blöta tider innebär allt grävande en hel del gegg och smuts på våra vägar/gångbanorm, samt en och annan jordhög på sina ställen men det ska inte påverka framkomligheten på våra vägar. Vi ber er ha överseende med detta.

### Skymmande skylt på Lilla Sällskapetets Väg

P-skylden som skymmer sikten vid utfarten från garagen vid den övre utfarten på Lilla Sällskapetets väg har anmälts till Stockholms stad som sköter parkeringen på sina gator. De svarade att då hastigheten är 30 km/h och då gatan är förhållandevis bred bör ingen olycksrisk föreligga.

### Garage

Ni som behöver ett extra garage kan kontakta Lars Frid på mobil 0702 113434, eller per E-post [lars.frid@ilit.se](mailto:lars.frid@ilit.se).

### Insamling av förpackningar och tidningar

Vi kommer så snart som möjligt komplettera och märka om några kärl som använts för tidningsinsamling så att de kommer att användas för insamling av plast och kartong istället

### Höjning av avgiften

På årsmötet beslutades om en höjning av avgiften. Den nya avgiften är 12000:-/år och betalas kvartalsvis. Första betalningstillfället är 31/12. Avi kommer i brevlådan.

### Så till sist

- Kör så lite bil som möjligt i området, om du måste köra i området, var rädd om vuxna och barn och kör alltid långsamt och försiktigt! Extra viktigt att tänka på i denna mörka och hala årtid.
- Släck alltid stearinljusen! Eller köp LED-ljus som numera har nästan lika fint sken som stearinljus
- Inbrotten ökar alltid över julledigheten. Reser ni bort, be en granne skotta, göra fotspår i snön, samt sätt timers på några lampor i huset.

