



Bellmansbladet, september 2018

Hoppas hösten börjat bra, efter en lång och varm sommar! I dessa valtider kommer här som omväxling ett helt opolitiskt Bellmansblad! ☺

Årsmöte

Årsmöte i Bellmansringens samfällighetsförening anordnas torsdag 18:e oktober kl 19:00 i Slättgårdsskolans matsal. Vi i styrelsen är på plats redan vid 18:30, om man vill prata med oss utanför själva årsmötet. Detta är årets bästa chans att hålla sig informerad och påverka vad som görs inom vårt område, och vi hoppas att vi ses där!

Motioner till årsmötet

Om ni vill lämna en motion inför årsmötet ska det göras senast 15:e september. Lättast är att e-posta motionen till styrelsen@bellmansringen.se, eller lämna den till någon i styrelsen. En "motion" är ett förslag som ni som boende kan lämna till årsmötet, så bestämmer mötet om ert förslag kommer genomföras eller inte. Viktigt att det finns ett tydligt yrkande – att ni skriver vad ni faktiskt vill. Annars finns det inget som årsmötet kan säga "ja" eller "nej" till!

Betala avgiften

Som ni kanske minns får man numera en separat, individuell faktura för avgiften till föreningen. Så vänta tills du får denna faktura, och betala sedan rätt belopp i rätt tid. Mycket enkelt! Glöm inte att ange fakturanummer när du betalar! Sista betalningsdag är dock precis som tidigare 30:e september.

Höststädning

Årets höststädning äger rum lördag den 13:e oktober. Vi ägnar som vanligt förmiddagen åt att jobba med våra gemensamma ytor inom området, och sedan efter att det bjudits på lunch kan man gå hem och fortsätta i sin egen trädgård om man vill. Mer information delas ut till alla boende inför städdagen.

Bredband via fibernät

StadsnätBolaget (SnB) jobbar vidare med att projektera fibernätet för vårt område. Man vill helst hitta en lösning där fiberkablarna läggs på ungefär samma sätt som koaxkablarna för ComHem. Fördelarna skulle vara mindre grävarbete och påverkan på samfällighetens mark. Det innebär också att man drar fram en kanal för fiber till alla radhus, även de som inte har tecknat avtal för anslutning till fibernätet idag. Det innebär att om man i framtiden vill ansluta huset till fibernätet kan det göras utan att man behöva gräva. Det kan ju vara av intresse för framtida köpare av radhusen, även om man inte själv är intresserad av anslutning till fibernätet.

För att den nätlösningen ska kunna fungera krävs *Nyttjanderättsavtal* mellan SnB och de fastighetsägare som inte vill ansluta sig till fibernätet idag. Nyttjanderätten gäller den skena som finns idag längs sockeln på husen och används för kablarna till ComHem. För gavelhus tillkommer rätten att få gräva till gavelhuset i nästa länga. Arbetet med avtalen har gått trögt och det saknas idag avtal för 30 fastigheter/radhus (varav 12 gavelhus). Om man inte kan komma överens, måste SnB projektera för att gräva runt de 30 tomtarna på föreningens och/eller kommunens mark. SnB säger sig vara beredda att starta grävarbetet, men behöver nyttjanderättsavtal med alla berörda, inklusive Bellmansringens samfällighetsförening/styrelsen, innan man kan börja.

Kontakta gärna någon i fibergruppen om du har frågor eller synpunkter på *Nyttjanderättsavtalen*:

Nils Swarring (LSV133), Henrik Ebbeskog (BV107), Lars Lengberg (EV66), Lars Erik Wester (EV18), Lars Frid (EV106).



Avlopp och dagvatten

När det gäller ledningarna för spillvatten (från kök, toaletter, tvättstugor etc.) återstår ett akut fel att åtgärda, samt att sammanfatta erfarenheterna från årets rörinfodring.

För ledningarna för dagvatten (från stuprör och dränering) fortsätter översynen för er på Lilla Sällskapetets väg och Bredängsvägen med start den 10 september. Vi kommer då att spola och filma från stuprören till den brunn som finns vid alla gavelhus. Det är 46 gavelhus med brunnar och anslutningar till 92 stuprör. Anslutningarna är ca 10 meter per gavelhus, vilket ger ca 920 meter totalt.

Mellan brunnarna och gatubrunnar fram till kommunens ledningar går *serviceledning*ar som också kommer att spolas och filmas. Det är ca 1 km rör som delvis går under våra hus.

Man kommer att behöva komma ner i alla brunnar. Det är naturligtvis viktigt att alla brunnar är frilagda så att arbetet inte stannar upp för att man tvingas leta efter övergrävda brunnslock, eller måste såga upp altaner/trappor för att komma åt brunnarna. Vissa rör kommer inte att kunna spolas rena och/eller ha akuta skador. Då måste vi gräva och byta rör, eller rörfodra.

Efter höstens arbete kommer vi att ha spolat och filmat alla rör, samt åtgärdat alla akuta fel. Vi har också ett bra underlag för fortsatt underhåll.

Räcken

Vi har i samarbete med Stockholms Stad nu beställt räcken till backen vid Slättgårdskolan, backen vid parkeringen längst upp på Bredängsvägen, mellan garage 103 och 104, samt trappan vid garage 160. Räckena ska vara på plats i god tid innan halkan kommer.

Grannsamverkan

Det har startats en WhatsApp-grupp för grannsamverkan inom vårt område. WhatsApp är en mobilapp som fungerar som SMS ungefär, men man kan även skapa grupper där meddelanden skickas till alla deltagare i gruppen. Tanken är att snabbt kunna meddela andra om händelser i närområdet. Om du vill gå med i denna grupp, skicka SMS eller WhatsApp-meddelande till Carolina (LSV51) på 070-170 99 23 eller Fredrik (EV84) på 070-813 11 51.

Tips för både miljön och avloppen

Det är viktigt att inte hälla ut olja i våra avlopp, eftersom den stelnar nere i rören och på sikt bildar stora hårda klumpar som sätter igen avloppen. Bättre då att ta hand om oljan och lämna till återvinning! Häll oljan (inte varm!) på vanliga PET-flaskor som sedan lämnas till återvinning (kan även slängas i vanliga soporna – bättre än i avloppet!). För att göra detta enkelt och kladdfritt fick vi tips om "Miljötratten" – www.miljotratten.com.

Gatuloppis

Vi fick höra att vårt grannområde, de gröna radhusen på Lilla Sällskapetets väg, ska ordna en gatuloppis lördag 15 september kl 10-15. Vi i Bellmansringen är också välkomna att delta – det är bara att ta med sig bord och säljbara prylar och gå dit! (Eller gå dit och fynda kanske..?)