



Bellmansbladet, december 2017

Nygammal styrelse

Årsmötet hölls i Slättgårdsskolan den 19 oktober, och styrelsen blev densamma som innan. Lars F, Nettan, Lars L, Frida och Anders står till er tjänst!

Avloppsledningarna

Föreningens ledningar består av två system med s.k. serviceledningar:

- Dagvatten, som börjar där stuprören går ned i marken och slutar vid kommunens rör för dagvatten. Rören transporterar bort regnvattnet från våra tak.
- Spillvatten, som går under våra hus och transporterar avloppsvattnet från kök, toaletter, badrum och tvättstugor. De här ledningarna går till kommunens avlopp för spillvatten.

Under hösten har ledningarna för spillvatten från resterande 100 radhus spolats och filmats, vilket innebär att vi nu har film med rapport från företaget som genomfört arbetet över hela vårt system för spillvatten. Rören under husen (ca 1,1 km) är gjorda av gjutjärn och resten (ca 800 m) består av cementrör. Det finns 39 brunnar för underhåll av rören.

Totalt har vi nu 8 fel kvar som beror på föremål och/eller rötter i ledningarna och som inte gick att spola bort med högtryck. Risk finns för omedelbar driftstörning eller följdskada. Dessa fel kommer att vara åtgärdade senast 15/1 2017.

Ytterligare 4 fel består av stora rosthål på ledningarna under husen. För att åtgärda detta måste vi bila oss ned genom källargolvet och byta ut rören till nya. De fyra medlemmar som drabbas kommer att kontaktas separat i januari för att hitta bästa möjliga lösning.

Alla rör i gjutjärn är angripna av rost och måste på sikt åtgärdas med s.k. "infordring". Det innebär att man gjuter ett nytt plaströr inuti det gamla.

Spolning och filmning av ledningarna för dagvatten kommer att slutföras våren 2018.

Områdets skötsel

Skötselrådet har nu fått en ny medlem. Vi hälsar Isa Skoog på Bredängsvägen 77 varmt välkommen som representant för er som bor på Bv43 till Bv77 (lag 6).

Under hösten har vi sett över träden i området med hjälp av en arborist. Ett 20-tal träd har fått sin krona justerad, eller helt tagits ned. Ledorden har varit säkerhet, funktion och estetik.

Vi har också tagit fram en åtgärdsplan för alla grönytor med hjälp av en trädgårdsmästare. Tanken är att lyfta hela området och göra det mer enhetligt, men också att förenkla underhållet och lära oss ex.vis när/hur man klipper en viss buske. Åtgärdsplanen är levande och justeras efterhand som vi lär oss mer.

Försöket för Stockholm Vatten och Avfall med att samla in kompostavfall fortsätter. Var snäll och lägg inget annat än komposterbart avfall i den bruna papperspåsen. Använd rätt sorts påse och framför allt inte en plastpåse. Kontakta din representant i skötselrådet när du behöver fler påsar.



Vi har ny entreprenör för att röja snö och sanda. De har ju inte jobbat här tidigare och det kan ta lite tid innan arbetet flyter på som det ska. Kontakta din representant i skötselrådet om du har synpunkter på snöröjning och sandning.

Glöm inte att dra ditt strå till stacken! Gångvägar och trappor sköter vi själva. Skotta, sopa och använd den sand som finns i våra lådor för vintersand när det blir halt.

Parkering

Parkeringstillstånd för 2018 kommer att delas ut av parkeringsgruppen. De nya tillstånden gäller från den 1/1-2018 till 31/1-2019. Glöm inte att du måste kasta dina gamla tillstånd och byta till nya under januari.

Arbetet med att utnyttja garagen på ett bättre sätt för parkering fortsätter. Fler och fler garage frigörs för parkering av bilar. Ni som har mer än ett motorfordon i hushållet och behöver tillgång till en parkeringsplats till kan kontakta vår ordförande Lars Frid (lars.frid@ilit.se) för att ställa er i kö.

Hemsidan

Gå gärna in på vår hemsida www.bellmansringen.se för mer information. Där finns nu t.ex. en kalender med datum för städdagar och årsmöte för nästa år. Du har möjlighet att tipsa andra om hantverkare som du anlitat. Namn och kontaktinformation för medlemmar i styrelsen, parkeringsgrupp och skötselråd finns också där.

Fibernät

Styrelsen vill bara informera om att föreningen inte har något att göra med det bolag som erbjuder anslutning till ett fibernät. Det är en affär mellan bolaget och respektive fastighetsägare. Tillgång till den mark som ingår i vår samfällighet kommer vi däremot att ha synpunkter på. Vi vill se den tekniska lösningen, planen för genomförande och ett bolag som har möjlighet att slutföra arbetet innan vi ger klartecken till att börja gräva.

Så till sist

- Var rädd om både barn och vuxna - kör sakta och försiktigt inne på vårt område! Gäller givetvis året runt, men kanske extra viktigt att tänka på under den mörka och hala årstiden.
- Släck alltid stearinljusen! Eller köp LED-ljus istället, som numera har nästan lika fint sken som riktiga ljus.
- Tyvärr har vi haft problem med inbrott i området. Om ni reser bort, se till att ha ordentliga lås på dörrar och fönster, och sätt några lampor på timer så huset inte verkar övergivet. Be någon granne skotta, eller åtminstone göra fotspår i snön in till ert hus.
- Mitt i natten den 4 december körde en bil in i väggen på garaget på Eksätravägen för att sedan förstöra en av kommunens belysningsstolpar. Det krävs en ny gavel till garaget och porten måste bytas. Bilen smet från platsen och vi tvingas vänta till slutet på februari innan skadan kan vara lagad.

