



## Bellmansbladet, september 2017

Dagarna blir kortare och kvällarna mörkare... Men glöm inte att njuta av den sol och värme som trots allt finns kvar emellanåt! Och om kvällarna kan ni glädjas åt att vår nya LED-belysning längs vägar och garage lyser upp er väg hem!

### Höststädning – lördag 14 oktober

Höstens gemensamma städning i området blir den 14e oktober, med början kl 9:00. Samma upplägg som vanligt – under förmiddagen hjälps vi åt med våra gemensamma ytor inom området, och sedan efter att det bjudits på lunch kan man gå hem och fortsätta i sin egen trädgård om man vill. Mer information delas ut till alla boende inför städdagen.

### Årsmöte – torsdag 19 oktober

Årsmöte i Bellmansringens samfällighetsförening anordnas torsdag 19e oktober kl 19:00 i Slättgårdsskolans matsal. Vi i styrelsens är på plats redan vid 18:30, om man vill prata med oss utanför själva årsmötet. Detta är allas årliga chans att påverka vad som görs inom vårt område, och vi hoppas att vi ses där!

### Motioner – 15 september

Om ni vill lämna en motion inför årsmötet ska det göras senast 15e september. Lättast är att e-posta motionen till [styrelsen@bellmansringen.se](mailto:styrelsen@bellmansringen.se), eller lämna den till någon i styrelsen.

En "motion" är ett förslag som ni som boende kan lämna till årsmötet, så bestämmer mötet om ert förslag kommer genomföras eller inte. Viktigt att det finns ett tydligt "yrkande" – att man säger vad man faktiskt vill. "Jag tycker garagen är fula" är alltså ingen korrekt motion, medan "jag tycker garagen borde målas gröna" kan vara det. Motioner ska inte heller gälla enskilda ärenden, som t.ex. "jag tycker att handtaget på mitt garage borde lagas".

### Avgift till föreningen – 30 september

Nu är det som vanligt dags att betala avgiften till föreningen för detta halvår; senast 30e september. Glöm inte att avgiften höjdes vid senaste årsmötet, och att vi numera betalar **3500 kr per halvår**. I övrigt sker betalningarna lika ofta som förut, och till samma Plusgironummer. De av er som hyr extra garage, eller upplåtit garaget för uthyrning, betalar ett annat belopp. Ni kommer få en separat avi av föreningen.

#### Blankett för betalning via Privatgirot

Meddelande till betalningsmottagaren

#### PLUSGIRO INBETALNING/GIRERING A

Till PlusGirokonto/personkonto

55 22 45 - 3

Betalningsmottagare (endast namn)

Bellmansringens samfällighetsförening

Avsändare (namn och postadress)

Svenska kronor

öre

3500 .00



## Avloppsprojektet – spolning och filmning på Bredängsvägen / Lilla Sällskapetets väg

Vi hade hoppats kunna börja lite tidigare, men firman som spolat kunde inte börja då. Nu gäller följande tider:

**18-22 september** kommer rören från kök och golvbrunnar i alla våtutrymmen ned till huvudledningen under huset att spolras för de fastighetsägare som beställt detta. Vi vet inte hur många hus det blir och därför kan vi inte ge någon detaljerad tidplan ännu. Senaste dag för beställning är den 7 september och den 14 september kommer det att finnas en detaljerad plan, men oväntade problem kan naturligtvis resultera i ändringar. Spolfirman måste i detta skede komma in i huset (kök, badrum, tvättstuga, pannrum). Om du beställt den spolningen måste någon vara hemma då, men annars kan Hasse Gustavsson (Eksätravägen 16, tel 070-343 69 01) ansvara för nyckel om du vill. Hasse är kontaktperson i alla frågor som rör den spolningen.

**25 september** startar spolning och filmning av huvudledningarna under husen. Oklart hur lång tid det kommer att ta, men det ska vara klart den 13 oktober. I det här fallet behöver ingen vara hemma, men avloppsbrunnen på husets gavel måste vara frilagd och lätt att komma ned i. Om det blir nödvändigt att komma in i vissa hus, kommer vi att lösa det med respektive husägare. För den här spolningen och filmningen är Lars Frid på Eksätravägen 106 kontaktperson. Du når honom på telefon 070-211 34 34 eller e-post [lars.frid@ilit.se](mailto:lars.frid@ilit.se).

Spolning och filmning av avloppen för regnvatten (dagvattenavloppen) kommer att genomföras nästa vår (2018).

## Arkitekturen i vårt område

Vill du veta mer om arkitekturen i vårt område, och delta i en studie om arkitektur och samhällsbyggnad?

TIP arkitekter planerar en gåtur och workshop för boende i Bellmansringen. Man vill bl.a. utforska hur staden kan utvecklas på de boendes initiativ, dvs underifrån snarare än uppifrån. Studien fokuserar på Bellmansringen, och ett liknande område i Farsta. Studien undersöker hur självbyggeri skulle kunna användas i dagens samhällsutveckling.

De vill träffa oss boende för att få höra om hur vi upplever vårt område, och vad vi ser för behov? Planen är att börja med en kort gåtur i området där man utbyter erfarenheter och sedan samlas för ett samtal om boendemiljön; den egna bostaden, tomten och närområdet/grannskapet. Vi ses vid parkeringen bredvid Bredängsvägen 43, söndagen den 24 september kl 14.00-16.00. TIP bjuder på fika!

Ingen föransökan krävs. För frågor mejla till [anna@theoryintopractice.se](mailto:anna@theoryintopractice.se). Information kommer även sättas upp i området.

## Mälaräng – nya bostäder i vårt närområde

Stockholm växer, och vår del av staden är inget undantag. Inom ramen för "Fokus Skärholmen" planerar staden för nya bostäder på gränsen mellan Mälarhöjden och Bredäng under namnet Mälaräng. 1000-1500 nya bostäder, och man siktar också på att förbättra servicen med butikslokaler och möjligen också förskola/skola. Vi som bor i närområdet kommer ha möjlighet att ge våra synpunkter på dessa planer. Byggstart är inte bestämt, men sannolikt kring år 2020. Om du vill veta mer kan du titta på dessa webbsidor:

<http://vaxer.stockholm.se/projekt/malarang/>

<http://korturl.com/fokusskarholmen> (PDF med mer detaljer – se bl.a bilder på sid 25-26)