



Bellmansbladet, juni 2017

Ännu en sommar är här! Vi hoppas ni får en skön semester, och att solen ska lysa mycket på oss alla..!

Vattenläckan är lagad

I flera år har det kommit upp vatten ur marken vid den lilla lekparken på Eksätravägen. Ingen har förstått varifrån det kommit och förslagen på åtgärder har varit många. Efter att avloppsledningarna spolats och filmats under våren, fanns det bara en möjlig förklaring. Det måste vara ledningen för inkommande vatten som sprungit läck.

Vi har ju tidigare skrivit om att vår gemensamma anläggning (samfällighet) bl.a. består av vattenledningar från gränsen mot kommun till den vattenmätare som finns i pannrummet i alla radhus. I det här fallet kommer vattnet från hörnet Eksätravägen/Bredängsvägen och matar radhusen på Eksätravägen 24 till 64. Vattnet som kom upp ur marken var alltså "kommunens", men det var vår ledning som läckte.



Bilden visar röret med den svetsade skarv som gått sönder. Röret är av koppar och har en diameter på 54 mm.

Nu är röret lagat, men marken har satt sig och röret i gatubrunnen har spruckit. När marken torkat upp ordentligt återstår att byta gatubrunn, fylla upp vägen till en jämn nivå och asfaltera.

Gräsklippning

Avtalet på bl.a. gräsklippning har sagts upp av Brf Mästarbacken från och med den 1 maj 2017. Skötselrådet och styrelsen har beslutat sig för att försöka lösa gräsklippningen med egna resurser. Vi har köpt utrustning och två boende i vårt område har tagit på sig att sköta gräsklippningen. Det har varit lite problem och trögt att komma igång, men nu tycker vi att det flyter på bra.

Det finns många synpunkter på när, var och hur gräset ska klippas. Kom gärna med positiva förslag på förändringar. Vi behöver lära oss hur det ska gå till och alla uppskattar lite beröm ibland.

Om du har synpunkter på hur gräsklippningen sköts, eller vill ställa upp och hjälpa till, kan du kontakta din representant i Skötselrådet.

Avlopp – spolning och filmning

I höst är det dags för er som bor på Bredängsvägen och Lilla Sällskapetets väg (100 radhus i 23 längor). Vi inleder med att erbjuda spolning av stammarna i respektive radhus till alla som vill. Det är bra om så många som möjligt tar tillfället i akt. Avlagringarna från respektive radhus spolas då ned i ledningarna under husen och kan spolas bort i nästa etapp.

Mer information kommer i din postlåda så snart vi bestämt med firman som ska göra jobbet vilka datum som är aktuella och vad kostnaden blir. Det här jobbet betalas av dig som äger radhuset.

När stammarna är spolade kommer direkt nästa etapp, som innebär att spola och filma ledningarna under husen fram till kommunens ledningar. Ledningarna för dagvatten, d.v.s. från radhusens stuprör till kommunens dagvattenavlopp, kommer att spolas och filmas nästa vår.



Det är viktigt att ni som har gavelhus inte försvårar föreningens tillgång till brunnar och avloppsrör. Vid varje gavel finns en till tre brunnar och de får absolut inte vara dolda under verandor eller täckta med jord. I varje stuprör ska det finnas en lövfälla. Från varje stuprör går det en ledning till närmaste dagvattenbrunn. Det är inte ovanligt att vi måste gräva upp det röret och byta till ett nytt. Som ni förstår får det då inte finnas något i vägen (stenpartier, altaner...).

Föreningen kommer att debitera er de eventuella extrakostnader som uppstår beroende på försvårad tillgång till brunnar och rör. Ni kanske äger marken och tycker att ni gör som ni vill, men fastigheten ingår i en samfällighet.

Vad spolar du ner i toaletten?

På Valborgsmässoafton, den 30 april, tvingades vi till en akut spolning i avloppsledningen under en långa på Lilla Sällskapetets väg. Avloppsvattnet var ytterst nära att svämma över i källaren i ett av radhusen, men tack och lov gick det bra. Vid spolningen visade det sig att stoppet berodde på bl.a. nedspolade dambindor, vilket naturligtvis är mycket olämpligt. Toalettstolen är inte någon papperskorg – spola bara ner de vanliga ”restprodukterna”, samt en måttlig mängd toalettpapper!

Fler kärl för matavfall

Sorteringen av matavfall fortsätter, och fungerar till synes ganska bra. Å miljöns vägnar tackar vi alla boende för det! På några ställen har tunnorna ibland blivit överfulla, men vi har beställt extra tunnor som ska ställas ut där de behövs.

Visa hänsyn på vägarna

Detta gäller förstås på alla vägar, men just nu syftar vi på våra tillfartsvägar inne på området. Vägarna ska ses som i första hand GÅNGvägar till våra hus, och i ANDRA hand som bilvägar! Kör alltid SAKTA inne på området, och håll uppsikt hela tiden, för det rör sig mycket barn bland våra hus!

Information om hantverkare

En fråga som ofta diskuteras grannar emellan är hantverkare – om man har några tips på företag som gjort jobb med gott resultat i vårt område. För att vi ska kunna dela med oss av sådana tips har vi skapat en sida på www.bellmansringen.se för just detta. Gå in under ”Hantverkare” för att ta del av tips, eller för att själv lämna ett tips om någon som gjort jobb åt dig.

Kalender på hemsidan

För att alla medlemmar lättare ska veta vilka datum som gäller för städdagar, årsmöte, m.m. har vi skapat en kalendersida på vår webbplats. Ta en titt där, och skriv gärna in viktiga datum i din egen kalender!

Håll tjuven borta!

Som vanligt i semestertider vill vi uppmana er att tänka på risken för inbrott när man är bortrest. Ha bra lås, undvik överfull brevlåda eller vildvuxen gräsmatta, m.m.. Ser du något som verkar suspekt – håll lite koll, och ring polisen om du ser ett pågående inbrott!

Trevlig Sommar!