



Bellmansbladet, december 2016

Nu är vi mitt inne i den mörka årstiden igen. Visst är det skönt med våra nya ljusstarka lampor i stolparna? Moderna LED-armaturer har gett oss både bättre ljus och lägre elräkningar!

Nygammal styrelse

Årsmötet är avklarat, och styrelsen blev densamma som innan – Lars F, Nettan, Lars L, Frida och Anders står till er tjänst!

Ordförande	Lars Frid	Eksätravägen 106	0702-11 34 34
Kassör	Annette Ebbeskog	Bredängsvägen 107	0760-28 65 97
Sekreterare	Lars Lengberg	Eksätravägen 66	070-66 44 299
Ersättare	Frida Lyckman	Bredängsvägen 57	070-398 56 63
Ersättare	Anders Pettersson	Bredängsvägen 101	070-974 22 47

Avloppsledningarna

På årsmötet bestämdes att vi skulle genomföra spolning och filmning av avloppen för resterande 43 radhus på Eksätravägen. Akuta fel skulle åtgärdas. Spolning av stammarna i respektive hus bekostas av ägaren. Spolningen beställdes av 30 medlemmar och genomfördes den 16-21 november med gott resultat.

Föreningens ledningar består av två system med s.k. serviceledningar:

- *Dagvatten*, som börjar där stuprören går ned i marken och slutar vid kommunens rör för dagvatten vid fotbollsplanen mot Bredängsvägen. Rören transporterar bort regnvattnet från våra tak.
- *Spillvatten*, som går under våra hus och transporterar avloppsvattnet från kök, toaletter, badrum och tvättstugor. De här ledningarna går till kommunens avlopp för spillvatten vid Bredängsvägen.

Spolning och filmning startade den 21 november. Ca hälften av arbetet genomfördes innan entreprenören drabbades av ett maskinhaveri. Deras andra bilar är uppbokade på andra jobb. Omfattande reparationer av spolbilen måste göras och arbetet ligger tyvärr nere till efter nyår.

De akuta fel som hittades är åtgärdade genom att rören grävdes upp och ersattes med nya.

Matavfall

Nu har vi äntligen kommit igång med att sortera matavfall och slänga detta i särskilda tunnor! En informationslapp om detta ska ni ha fått i er brevlåda nyligen. Ni hämtar ut det som behövs (påsar, hållare till dessa, skrapa till diskhon) från er representant i Skötselrådet – som just nu består av dessa personer:

Lag	Namn	Adress	Telefon
1	Frida Wallman	Eksätravägen 62	073-322 01 45
2	Elina Wessman	Eksätravägen 100	073-673 96 30
3	Annette Anger	Lilla Sällskapets väg 141	070-660 32 86
5	Lisa Sander	Bredängsvägen 103	073-390 78 28

Som ni ser saknas det representanter i skötselrådet för lagbasområde 4 och 6 – om någon är intresserad av att delta i skötselrådet får ni gärna kontakta Lars Frid. Ni som bor i område 4 och 6 kan kontakta Hasse för att få ert startkit för sortering av matavfall. Han finns på tel 070-343 69 01 eller e-post "hasseg.gustavsson@comhem.se".



Asfaltering och farthinder

Vi har under november månad fått våra gemensamma vägar reparerade. Ojämnheter har fixats till, hål har fyllts igen och cirka 20 skador reparerades. Vi har även satt upp ett farthinder i backen från parkeringen ner mot LSV. Vi uppmanar alla till sparsamt bilåkande på våra vägar så att vi allihop – barn, vuxna, gamla – kan röra oss lugnt och säkert till fots inne i vårt område!

Parkering

Våra P-tillstånd gäller till den sista januari 2017. Nya kommer att delas ut efter nyår via din representant i Parkeringsgruppen. Kom ihåg att du måste byta tillståndet i din bil till det nya senast den 31 januari 2017.

För att vi ska kunna utnyttja våra garage på ett mer effektivt sätt, har Parkeringsgruppen sammanställt regler för användningen av föreningens garage och lämnat till styrelsen för beslut. Det är främst regler som beslutats på tidigare årsmöten. Reglerna kommer att delas ut tillsammans med de nya P-tillstånden.

Det visade sig vid den genomgång som gjordes i samband med höstens städdag, att minst 16 garage används enbart som förråd. Vi har alltså minst 16 parkeringsplatser inomhus som inte används, samtidigt som vissa tycker det är svårt att hitta en parkeringsplats.

Ni som har mer än ett motorfordon i hushållet och behöver tillgång till en parkeringsplats till, kan kontakta vår ordförande Lars Frid (lars.frid@ilit.se) för att ställa er i kö. Vi kommer att ha en kö per garageområde, d.v.s. Lilla Sällskapet, Bredängsvägen och Eksättravägen. Vissa kanske tycker att det är värt att bo i ett område och ha bilen i ett annat. Ni får därför gärna stå i flera köer, men bara för en bil i taget.

Där det finns ett behov av platser kommer styrelsen att verka för att garage frigörs för parkering. När det blir ett ledigt garage går det till den som köat längst för det garageområdet.

Nu är det vinter igen!

Dessa punkter är en favorit i repris från förra årets decemberblad... Men ändå lika aktuella!

- Vi måste allihop hjälpas åt med sandning! Är det halt någonstans – ta grus ur närmaste låda och sprid ut.
- Blir det snöigt där plogbilen inte kommer åt, får du gärna hjälpa till och skotta undan den värsta snön.
- Var rädd om både barn och vuxna - kör **sakta** och **försiktigt** inne på vårt område! Gäller givetvis året runt, men kanske extra viktigt att tänka på under den mörka och hala årstiden.
- Släck alltid stearinljusen! Eller köp LED-ljus istället, som numera har nästan lika fint sken som riktiga ljus.
- Om ni reser bort, se till att ha ordentliga lås på dörrar och fönster, och sätt några lampor på timer så huset inte verkar övergivet. Be någon granne skotta, eller åtminstone göra fotspår i snön in till ert hus.

