

Bellmansbladet, juni 2016

Nu är sommaren här, och vi har redan fått smaka på både solsken och regn... Hoppas ni har ett par behagliga och spännande månader framför er – här i Bredäng eller någon annanstans i staden, landet eller världen!

Våra avlopp

Som tidigare meddelats här i bladet finns en stor del av vår gemensamma anläggning under mark. Det är två rörsystem:

- Det ena samlar upp avloppsvattnet från våra hus och transporterar det till kommunens spillvattensystem.
- Det andra transporterar regnvattnet från våra stuprör till kommunens dagvattensystem.

Rören löper parallellt under våra hus och mynnar ut i kommunens system på fyra ställen. Från husen med adress Lilla Sällskapetets väg och Bredängsvägen samlas de i en punkt vid gångvägen vid Bv 59. Från husen med adress Eksätravägen gäller tre olika överlämningspunkter till kommunens system. En finns vid lilla parkeringen på Eksätravägen, en vid gångvägen vid Ev 66 och en vid bollplanen i hörnet mellan Bredängsvägen och Eksätravägen.

Dagvatten

Från stuprören som sitter på husens gavlar går det rör till en dagvattenbrunn. Där samlas vattnet från dränering med regnvattnet från taken. Mellan brunnarna går huvudledningar under husen och vidare till kommunens system.

Spillvatten

Under husen finns huvudledningar som samlar upp avloppsvattnet från våra hus. Mellan längorna finns inspektionsbrunnar.

Det är viktigt att inget spolats ned i våra avlopp som kan orsaka stopp i ledningarna. Detta gäller speciellt fett från köket. Man kanske tycker att lite diskmedel och varmvatten löser upp fett, men så fort det kommer ner i avloppsrören fälls det ut och fastnar. Med tiden blir avlagringarna tjockare och hålet i rören krymper med risk för stopp. Spola inte ned matrester och fett i avloppet, utan kasta det i soporna istället!

Översyn i en första etapp

Rören för spillvatten har spolats några gånger under årens lopp, men rören för dagvatten har aldrig spolats vad vi i styrelsen känner till. För att få reda på aktuell status har vi därför genomfört en spolning och filmning av våra rör för spillvatten och dagvatten från 14 radhus i en första etapp.

Generella problem som försvårat arbetet:

- Ritningar stämmer inte.
- Brunnar har varit övergrävda med jord och svåra att hitta.
- Bara fyra av fjorton valde att spola sina egna avlopp i samband med vårt arbete.
- Huvudledningar för spillvatten har tvära böjar (kallas "stalp") för nivåanpassning.
- Rotinträngningar hindrar flödet med risk för stopp.
- Dagvattenledningar har varit fulla med dy och lera.
- Mycket fettavlagringar i spillvattenledningar.

Specifika problem med huvudledningarna har varit:

- En ledning som var full med makadam har aldrig fungerat. Lösningen blev att gräva ny ledning till en gatubrunn.
- En ledning hade ett rör som var sprucket med risk för kollaps. I det fallet blev lösningen relining, d.v.s. ett nytt plaströr gjuts inuti det gamla cementröret.
- En ledning hade ett rosthål. Där blev lösningen att bila upp golvet i pannrummet och lägga ett nytt rör.

Specifika problem med rören från stuprör till brunn:

- Förskjutna skarvar, ibland i kombination med bakfall i ledningen. Förutom att spola rent ledningar och förbättra flödet, har lösningen i vissa fall varit att gräva och lägga nya ledningar.
- Bakfall i nylagda rör. Där har vi grävt och lagt nya rör.

Med erfarenheter från den här första etappen är tanken att gå vidare och göra en plan för resten av området.

Matavfall

Som tidigare utlovats har vi nu satt igång processen med Stockholm Vatten att de ska kunna hämta matavfall som vi lämnar i särskilda bruna tunnor vid våra sopstationer. Vi hoppas detta blir klart under sommaren. Styrelsen eller Stockholm Vatten återkommer till alla hushåll med information om exakt var kärnen kommer placeras. I första skedet kan det saknas bruna tunnor vid vissa stationer, om marken måste anpassas för att tunnorna ska få plats.

Asfaltering

Vi har gjort en översyn av asfaltsbeläggningen på våra vägar inom området. Vi ser att det finns behov av lagningar på flera ställen, och att det också finns utrymme att anlägga ett par farthinder till för att stävja "buskörandet". Ambitionen är att hinna med detta under denna säsong.

Växtlighet vid våra vägar

Det växer så det knakar under den här årstiden..! Men växterna bryr sig inte om tomtgränser – träd, buskar och häckar växer lätt in på grannens tomt eller ut på gatan/gångvägen. Just vid vägarna i området är det viktigt att man kan passera obehindrat och att sikten inte skymms, särskilt i kurvor. Vi ber därför alla medlemmar hålla efter sina växter så att inga cykelolyckor inträffar p.g.a. dålig sikt!

Nya medlemmar

Vi hälsar Frida och Stefan, nyinflyttade på Eksätravägen 62, välkomna till vårt område!

Inför semestrarna

Vi har sagt det förr, men det tål att upprepas: Gör allt ni kan för att slippa få besök av tjuven i sommar! Sätt timer på några lampor, ha bra lås på dörrar och fönster, se till att posten töms eller vidaresänds, berätta för nån granne att ni är borta, m.m.. Och skulle tjuven ändå komma in – låt inte guldhalsbanden och finaste iPaden ligga framme!