

Bellmansbladet, mars 2015

Viktigt om parkering!

Vi är snart det enda området i södra Stockholm som inte har krav på parkeringstillstånd och vi har problem med att utomstående använder våra parkeringsplatser. Det innebär tyvärr att vi som bor i området inte får plats med våra bilar.

Ett annat problem har varit maximal parkeringstid på 2 dygn. Man har alltså inte kunnat parkera på fredag kväll och hämtat bilen inför jobbet på måndag morgon utan risk för böter.



Parkeringsgruppen enades därför vid sitt möte den 4 feb 2015 om följande förslag till styrelsen:

- Från 1 maj 2015 införs krav på parkeringstillstånd för att använda våra parkeringsplatser.
- Varje hushåll tilldelas ett boendetillstånd och ett besökstillstånd.
- Tillstånden får användas för fordon som ryms i en P-plats och disponeras av hushållet eller dess besökare.
- Max parkeringstid ändras till 7 dagar.
- Ingen extra avgift för tillstånden under 2015.
- Parkering för medlemmar med särskilda behov, t ex handikappade, löses av styrelsen från fall till fall.

Styrelsen beslutade enligt förslaget och du kommer under april att tilldelas tillstånd som från den 1 maj måste ligga väl synligt i bilens framruta för att inte riskera böter. Q-park kommer att skylta om och de nya reglerna gäller alltså från den 1 maj. Kontakta gärna den som ingår i parkeringsgruppen från ditt arbetslag om du har frågor.

Gör det till en vana att lägga ut tillstånden i bilens framruta så fort du fått tillgång till dem. Det är tråkigt om du får böter bara för att tillståndet saknas och/eller inte är väl synligt. Kom också ihåg att dina gäster måste ha tillstånd för att kunna parkera hos oss.

Tillstånden finns att hämta från den första april hos din representant i parkeringsgruppen:

Lag	Namn	Adress	Telefon
1	Tommy Schmidt	Eksätravägen 52	0707-51 26 46
2	Hans Gustavsson	Eksätravägen 16	070-343 69 01
3	Nils Swarring	Lilla Sällskapetets väg 133	08-88 42 01
4	Sven Eriksson	Lilla Sällskapetets väg 43	0707-44 54 11
5	Peter Axelsson	Bredängsvägen 85	0764-08 45 11
6	Mats Näslund	Bredängsvägen 67	08-88 58 19



Städdag lördag 18 april

Vi samlas som vanligt för en städdag under våren för att göra fint i vårt område. Skriv alltså upp lördag 18:e april i era kalendrar! Lagbasen i resp område kommer dela ut mer information i era brevlådor när det börjar närma sig.

Grannsämja!

Ingalill Lundqvist på LSV 107 har genom åren fått god hjälp av grannarna Thomas och Carina på LSV 105. Nu ska Thomas och Carina flytta från området, och Ingalill vill genom Bellmansbladet framföra ett stort tack till sina grannar! Och vi i styrelsen blir förstas glada av att se när grannsämjan spirar!

Laddning av elbilar

Vid senaste årsmötet fick styrelsen i uppdrag att utreda hur laddning av elbilar/hybridbilar ska hanteras i vårt område. Det finns idag någon enstaka hybridbil bland våra medlemmar, och dessa ska i första hand parkeras i garaget. Det är alltså lämpligt att kunna ladda bilen där.

Den lösning som styrelsen kommit fram till är att dra fram ett eget 10A-uttag till de garage som blir aktuella. Kostnaden för detta debiteras den medlem som disponerar garaget. Elförbrukningen mäts under några månader och debiteras sedan löpande med ett schablonbelopp per halvår.

Framtiden får utvisa hur stort behov det kommer att finnas för att ladda elbilar i vårt område och om det kommer bättre tekniska lösningar.

Medlemsavgift

Nu är det som vanligt dags att betala medlemsavgift för första halvåret 2015. Beloppet, 2700 kr, betalas in på föreningens **Plusgiro 552245-3 senast den 31 mars**.

TIPS! De flesta Internetbanker låter dig lägga in betalningar som upprepas automatiskt – 2 ggr/år i detta fall. Då behöver du aldrig mer fundera på att betala denna avgift i tid!

OBS! Om du vill ha ett inbetalningskort, kontakta Annette Ebbeskog på tel 08-722 48 21 eller nettan@ebbeskog.se

Lite historik om bostadsbyggande i Stockholm

I vårt område byggde man sina hus själv och kommunen byggde gator, drog fram vatten och avlopp etc. till vårt område. Vem organiserade då bygget av vår gemensamma anläggning, dvs vår samfällighet?

För att börja från början går vi tillbaka till 1927, då Stockholms stad beslöt att 200 bostäder skulle upprättas med så kallat självbyggeri, där medborgare med små tillgångar kunde växla in sin arbetskraft mot kontantinsatsen. Staden tillsatte en mindre organisation, Småstugebyrån, som skulle leda arbetet.

Småstugebyrån fortsatte att bygga egna hem för den ökande befolkningen och 1965 gick startskottet för Miljonprogrammet. Målet var att inom tio år bygga en miljon bostäder och förbättra bostadsstandarden. Generellt ökade bostädernas boyta och utrymmen som kök och badrum tilläts ta större plats.

Områdena kännetecknades av sin storskalighet då staden premierade bostadsområden med mer än 1000 bostäder. Stockholms nya förorter fick många gemensamma drag där höga flerbostadshus stoltserade närmast runt centrum, i nästa ring byggdes låga flerbostadshus och i utkanten uppfördes så kallade enfamiljshus – villor, radhus, parhus och kedjehus.



1968 utvidgades Småstugebyrån och bytte namn till Småa, en förkortning av Småhusavdelningen och låg under Stockholms stads fastighetskontor.

Från miljonprogrammets start fram till dess slut 1974 byggde Småa ca 4 000 enfamiljsbostäder i Kista, Kälvesta, Skärholmen, Vårberg, Bredäng, Akalla, Tensta och Hässelby Villastad. Ungefär 80 % av dessa uppfördes genom självbyggeri. Av dessa byggdes 157 hus i vårt område, inom kvarteren Konstnäreringen och Bellmans minne.

Småa byggde "kittet" som knyter ihop allt inom området (dvs vår samfällighet), men Stockholms Stad hade inget intresse av att sköta förvaltningen och stå för kostnaderna. Istället skapades ekonomiska föreningar där husägarna som disponerade anläggningen blev medlemmar och föreningarna ansvarade för drift och underhåll. Det visade sig innebära vissa problem, med tvister om betalningar, husägare som inte ville vara med i den ekonomiska föreningen etc.

Problemen löstes genom att med Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter som grund ombilda anläggningarna till s.k. gemensamhetsanläggningar (samfälligheter).

I vårt fall gällde ekonomisk förening de första 27 åren, fram till 1991 då anläggningen flyttades till en samfällighetsförening och den ekonomiska föreningen "likviderades" enligt konstens alla regler.

Vi svarar alltså gemensamt i vår samfällighetsförening för drift, underhåll och alla kostnader som det innebär. Vår samfällighetsförening regleras av Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och av våra stadgar.

1994 ombildades Småa till ett fristående bolag och ägs idag av personalen, JM och HSB. Småa har idag ca 60 anställda.

Mer om samfälligheten

Det har blivit dags att fortsätta vår beskrivning av samfälligheten. Vi börjar med det mesta som finns ovan mark. Ta gärna en titt på kartan som ingick i förra Bellmansbladet.

Grönområden

Det mörkt gröna på kartan som ingick i förra Bellmansbladet visar vilka grönområden som ingår i vår samfällighet. Det är alltså gräsmattor, planteringar med blommor, växter, buskar och träd. Vissa partier kan närmast kallas skogspartier med delar av bergskaraktär.

Inom våra grönområden finns några oljetankar nedgrävda. Från början värmdes alla hus med oljepannor och några boende i området gick samman och köpte oljan gemensamt från leverantören. Leveransen skedde med bil till nedgrävda tankar och från dessa tankar distribuerades oljan ut via rör till respektive fastighet. På detta sätt fick man lägre pris på oljan och slapp ha en oljetank i sin källare. Problemet är bara att leverantörerna har gått i konkurs sedan länge och ingen ansvarig finns för de nedgrävda tankarna. De är naturligtvis potentiella miljörisker vid läckage.

Vägar med belysning

Vägarna är markerade i grått på kartan och består av såväl bilvägar som gångstigar. Allt är asfalterat.

För att lysa upp i vintermörkret har vi 54 belysningsstolpar, varav 28 med den gamla "Kineshatten" och 26 med den nyare armaturen. Vi använder kvicksilverlampor och elkostnaden för gatubelysning är ca 35 tkr/år. Den övre parkeringen på Bredängsvägen har en rörelsevakt som styr extra belysning.



Elanslutning för gatubelysningen är på två punkter. För det övre området är den på gaveln till LSV 87 och för det nedre området är den på gaveln till EV 50. På dessa platser sitter alltså bl.a. elmätare, säkring för jordkablar och ljussensor. I varje stolpe sitter säkring och elektronik/drossel för den lampan.

Parkeringar utomhus och inomhus

Inom vårt område är det parkeringsförbud överallt, utom där det är markerat och skyltat för parkering. Vi har 80 st parkeringsplatser utomhus och 160 i garage. Utomhusplatserna är markerade med skyltar och vita streck på asfalten. Utomhusplatserna är ganska väl spridda inom området.

En vanlig missuppfattning är att garagen hör till respektive fastighet och att man bestämmer över "sitt" garage. Detta stämmer inte, utan alla 160 garagen ingår vår samfällighet, som vi äger tillsammans. Vilka regler som gäller bestämmer vi gemensamt i vår förening.

