



Bellmansbladet, december 2014

Här kommer den nya styrelsens första Bellmansblad och vi har försökt få med lite mer information är vanligt om vad som händer i vårt område. Kontakta oss gärna om du har synpunkter, frågor eller förslag på förbättringar. Styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för året som gått och önska en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Nya styrelsen

Ordförande	Lars Frid	Eksätravägen 106	0702-113434
Kassör	Annette Ebbeskog	Bredängsvägen 107	08-722 48 21
Sekreterare	Lars Lengberg	Eksätravägen 66	08-647 60 90

Ersättare	Ulf Westerberg	Lilla Sällskapetets väg 151	076-349 05 41
Ersättare	Frida Lyckman	Bredängsvägen 57	072-564 13 40

Den nyvalda styrelsen består av tre personer (med två ersättare) och tanken är att vi ska koncentrera oss på styrelsefrågor. För övriga uppgifter ska vi knyta andra till oss med avtal.

Kontaktperson

Hasse Gustavsson har lovat sköta alla dagliga kontakter med medlemmar som har frågor kring vår samfällighet. Om du vill rapportera en trasig lampa, behöver hjälp att komma in i garaget, har stopp i avloppet under huset eller något liknande problem kontaktar du Hasse:

Hasse Gustavsson

Eksätravägen 16

Tel: 0703-43 69 01

E-post: hasseg.gustavsson@comhem.se

Nya medlemmar

Aleksei och Beatrice på Eksätravägen 38

Therese och Jonas på Eksätravägen 90

Elena och Tomas på Eksätravägen 100

Christer på Lilla Sällskapetets väg 125

Vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna och hoppas ni kommer trivas i vårt område.

Facebook

För er som använder Facebook finns nu en grupp där som heter Bellmansringen. Styrelsen kommer att hålla ett öga på den gruppen och svara på frågor som dyker upp. Men detta ersätter givetvis inte någon av de andra kontaktmöjligheter som redan finns!



Förstörda garageportar

För några veckor sedan blev en handfull garageportar förstörda uppe på Lilla Sällskapetets väg. Inget stals tack och lov, så vi tolkar det mer som vandalism än som inbrottsförsök. Portarna ska bytas ut under början av januari, och en del av kostnaden kommer kunna täckas av försäkring. Tänk på att alltid låsa ditt garage ordentligt, och att inte förvara några dyrbara saker där!

Parkeringsgruppen

På vårt senaste årsmöte fick styrelsen i uppdrag att sammankalla en grupp med en representant från varje lagbasområde för att diskutera parkeringsfrågan avseende parkeringstillstånd och andra åtgärder. Gruppen ska därefter snarast rekommendera ett beslut till styrelsen.

Gruppen, sammankallad av Lars Frid, har haft ett första möte den 11 dec med nästa möte inbokat den 14 jan. Kontakta gärna den som representerar ditt område och framför dina synpunkter på vad som kan bli bättre i vårt sätt att sköta våra gemensamma parkeringar i garage och utomhus. Den stora frågan just nu är vilket regelverk som ska gälla för att få parkera utomhus i vårt område.

Lag	Namn	Adress	Telefon
1	Tommy Schmidt	Eksätravägen 52	0707-51 26 46
2	Hans Gustavsson	Eksätravägen 16	0703-43 69 01
3	Nils Swarring	Lilla Sällskapetets väg 133	08-88 42 01
4	Sven Eriksson	Lilla Sällskapetets väg 43	0707-44 54 11
5	Peter Axelsson	Bredängsvägen 85	0764-08 45 11
6	Mats Näslund	Bredängsvägen 67	08-88 58 19

Snart kommer vintern!

Nu när de första snöflingorna fallit hoppas vi att alla hjälps åt med att sanda och snöröja där den gemensamma snöröjningen inte ingår, exempelvis i trappor. Sand finns i de utplacerade blå behållarna. För att underlätta snöröjning på parkeringsytorna bör vi alla i första hand använda garagen och om uteparkeringsplatser används tillämpa dessa enligt rådande parkeringsregler. Vi vill även påminna att det inte är tillåtet att ansluta någon eldriven värmekälla i garagen.

I samband med vintern och julhelgerna är det också viktigt att hålla koll på de tända ljusen – att de släcks innan ni går hemifrån eller går och lägger er!

Och gör inte livet alltför lätt för tjuvarna heller! Om ni reser bort ska huset vara ordentligt låst och låt gärna någon lampa gå på timer också. Säg gärna till grannarna att ni är borta, så kan de hålla ett öga på ert hus.



Villaägarnas Riksförbund

Vi har nyligen för vår förenings räkning tecknat ett avtal med Villaägarnas riksförbund. Det gör att vi bl.a. får ett förmånligare försäkringsavtal, lista över alla fastighetsägare i området utan kostnad, fri rådgivning i juridiska frågor samt diverse rabatter som Villaägarna har förhandlat fram för samfällighetsföreningar.

Kort om samfälligheten

Vår förening heter ju Bellmansringens Samfällighetsförening och vi vet nog vad en förening är, men vad är en Samfällighet? Det är en juridisk term som beskriver något som ägs gemensamt av flera fastigheter. Det är många som inte riktigt vet vad vår samfällighet omfattar och därför tänker vi ta oss friheten att beskriva dess olika delar i kommande Bellmansblad. Den här gången nöjer vi oss med att bifoga en karta som visar gränserna. Vi har alltså två områden som brukar kallas "kommunikationstomter" och avgränsas med en streckad linje på kartan. Det mörkt gröna och det grå inom de streckade linjerna i kartan är den mark vi disponerar tillsammans. På ena sidan finns de privata tomterna som hör till radhusen och på andra sidan kommunal mark som sköts av Stockholms Stad.

I vårt fall disponerar föreningen alltså kommunal mark med tomträttsavtal och på den marken har vi en gemensam anläggning (dvs. vår Samfällighet). Den omfattar vägar, rör för att transportera vatten till våra hus och transportera bort avloppsvatten och regnvatten från våra tak, lekplatser för alla barn, parkeringsplatser för våra motorfordon i garage och utomhus, någonstans att lägga våra sopor etc.

Vår förenings enda syfte är att förvalta denna anläggning.